



COMUNE DI CALATABIANO
Provincia di Catania
AREA TECNICA ECOLOGIA E AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di G. M. n. 13 del 03/02/2011

OGGETTO: presa d'atto dello stato di realizzazione del programma operativo definizione pratiche di condono edilizio anno 2010.

Proponente: Il Sindaco

Relatore : Geom. Antonino Fichera

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- A seguito di quanto disposto dall'ari 12, 1* comma, della L.R. n. 28 dicembre 2004, con delibera di G.M. n. 50 del 12.05.05 si è provveduto all'approvazione del *PIANO OPERATIVO DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO - anno 2005*, progetto del quale si riportano i seguenti dati: **DATI GENERALI**

<i>Normativa di riferimento</i>	N. complessivo	Prat. evase	C.E. rilasciate
a) Istanze di cui alla L. n. 47/85, recepita dalla L.R. n. 37/85	492	195	194
b) Istanze di cui alla L. n. 724/94	235	66	66
TOTALE	727	261	260

RIPARTIZIONE RILASCIO CONCESSIONI DAL 1995 AL 2004

Anno	<i>Istanze di cui alla L. n. 47/85</i>		<i>Istanze di cui alla L. n. 724/94</i>	
	Prat. evase	C.E. rilasciate	Prat. evase	C.E. rilasciate
1993	3	3		
1994	5	5		
1995	7	7		
1996	9	9		
1997	6	6		
1998	50	50	23	23
1999	11	11	1	1
2000	21	21	8	8
2001	24	24	10	10
2002	21	21	8	8
2003	8	8	5	5
2004	30	29	11	11
TOTALE	195	194	66	66

ISTANZE DA ISTRUIRE AL 31.03.2005

<i>Istanze di cui alla L. n. 47/85</i>		<i>Istanze di cui alla L. n. 724/94</i>	
Pratiche residue	297	Pratiche residue	168
Integrate in fase di istruttoria		Integrate in fase di istruttoria	116
- Esclusivamente L. n. 47/85	196		
- Collegate ad istanze L. n. 724/94	20		
Non totalmente integrate		Non totalmente integrate	52
- Esclusivamente L. n. 47/85	61		
- Collegate ad istanze L. n. 724/94	20		

- Come deducibile, le pratiche residue, al 31.03.2005, ammontavano a n. 465 da definire entro il 31.12.2006, termine prefissato inizialmente dal legislatore per la realizzazione integrale del succitato piano operativo e, successivamente prorogato, al 31.12.2010;
- **VISTA** la nota prot. n. 1572 del 03/02/2011, allegata alla presente proposta di deliberazione, con la quale il Responsabile del Servizio Sanatoria Edilizia, geom. F. Lo Giudice, relaziona che le pratiche intestate alla istante Aurora 2000 S.p.A. (prot. n. 6649 30/09/1986 e prot. n. 4361 del 11/06/1986), riguardanti i complessi Immobiliari denominati "San Marco 1" e "San Marco 2", hanno comportato, pur a fronte di due sole istanze, il rilascio di ben 144 concessioni edilizie in sanatoria;
- **VISTA** la nota prot. n. 1647 del 03/02/2011, allegata alla presente deliberazione, con la quale il medesimo Responsabile descrive lo stato di definizione delle pratiche di sanatoria edilizia presentate ai sensi della L. n. 47/85 e della L. n.724/94;

CONSIDERATO CHE:

- Lo stato di realizzazione del piano, alla data del **31.12.2010**, può complessivamente riassumersi nei seguenti risultati:
 - pratiche definite con rilascio C.E. e A.E. in sanatoria (L. n. 47/85 e L. n. 724/93) = **n. 218** (delle quali due pratiche sono state frazionate in **n.144** provvedimenti di concessione edilizia in sanatoria distinti per unità immobiliare), per un totale complessivo di pratiche definite (n. 218 + 144 – 2) = **n. 360**;
 - pratiche non ancora definite per carenza documentale e/o versamento oneri dovuti = **n. 247**;

DATO ATTO CHE:

- Sostanzialmente il numero delle C.E. rilasciate rispetto alle pratiche definitivamente concluse è sostanzialmente determinato da ritardi da parte degli utenti nella presentazione degli atti necessitanti per il rilascio delle C.E.;
- **Viste:**
 - > la legge 28 febbraio 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, e ss.mm. ed ii.;
 - > la legge 23 dicembre 1994, n. 724;
 - > la legge regionale 29 febbraio 1980, n. 7;
 - > la legge regionale 18 aprile 1981, n. 70;
 - > la legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
 - > la circolare n. 1/2005 D.R.U., del 09.03.2005, "Applicazione art. 17, commi 5 e 8, l.r. 16/04/2003, n. 4;
 - > la circolare n. 07 del 23.03.2005, dell'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali - *Nuovi indicatori premiali per l'anno 2005- Comuni*;
 - > la circolare n. **09 del 10.12.2010**, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali - *Indicatori premiali per l'anno 2010*;

VISTA la L.R. 30/2000 ed acquisito il favorevole parere tecnico;

PROPONE

1. **Di dare atto** che, relativamente al programma operativo definizione pratiche di condono edilizio anno 2010, risultano definite **n. 360 istanze di condono** con il rilascio delle relative C.E. e rimangono ancora **da definire n. 247 pratiche.**
2. **Data l'urgenza di inviare copia della relativa deliberazione all' Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali e dichiarare, con separata votazione, la relativa deliberazione immediatamente esecutiva.**

1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 , sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 , in ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Calatabiano li

03/02/2011



[Handwritten signature]

COMUNE DI CALATABIANO
(Provincia di Catania)

Calatabiano li 03/01/2011

Prot. 1572

Al Responsabile dell'Area TEA
Geom. Antonino Fichera

Al Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Rosalba Pennino
Sede

Al Sig. Sindaco
Sede

OGGETTO: Risccontro nota prot. 205 del 10/01/2001

In riscontro alla nota citata in oggetto si relaziona quanto segue:

Nell'anno 2010 sono state rilasciate n. 173 Concessioni edilizie in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, L. 724/94 e Legge 326/03 così suddivise:

• L.47/85	n°	158
• L. 724/94	n°	10
• L. 326/03	n°	5

Per quanto riguarda la L. 47/85, 144 delle 158 Concessioni edilizie in sanatoria sono state rilasciate per due Istanze di Condono Edilizio presentate dalla Aurora 2000 S.P.A., riguardanti i Complessi Immobiliari denominati San Marco 1 e 2 (Prot. 6649 del 30/09/1986 e Prot. 4361 del 11/06/1986), su richiesta dell'Assemblea Condominiale e successive; disposizione di servizio del Responsabile dell'Area Tecnica pro tempore Ing. Salvatore Faro. Detta soluzione non apparirebbe coerente con il numero totale delle istanze di Concessioni edilizie in sanatoria indicate nel 2009 in quanto invece di due Concessioni edilizie ne sono state rilasciate fino a questo momento 144.

Il Responsabile del Servizio Sanatore Edilizie

Geom. Francesco Lo Giudice

COMUNE DI CALATABIANO
(Provincia di Catania)

Calatabiano li 03/02/2011

Prot. 1647

AL Responsabile dell'Area TEA
geom. Antonino Fichera

Al Sig. Sindaco
Sede

OGGETTO: Situazione Pratiche Ufficio Sanatorie Edilizie alla data del 31/12/2010.

L. 47/85 e L.R. 37/85

Pratiche Presentate	n.	491
Concessioni Rilasciate	n.	346
Autorizzazioni Rilasciate	n.	01
Pratiche Archivate	n.	10
Pratiche da evadere o in attesa di Documentazione	$491 - (346 + 1 + 10) =$	134

Nelle 134 pratiche da evadere sono presenti anche le pratiche dei Complessi immobiliari San Marco 1 e 2 (Prot. 6649 del 30/09/1986 e Prot. 4361 del 11/06/1986) presentati dalla ditta Aurora 2000 s.p.a. per le quali fino ad oggi e nell'anno 2010 sono state rilasciate **144** Concessioni edilizie in sanatoria.

L. 724/94

Pratiche Presentate	n.	235
Concessioni Rilasciate	n.	119
Autorizzazioni Rilasciate	n.	01
Pratiche Archivate	n.	02
Pratiche da evadere o in attesa di Documentazione	$235 - (119 + 1 + 2) =$	113

Totali delle pratiche da definire n. 134 (L. 37/85) + n. 113 (L. 724/94) = n. 247

Il Responsabile del Servizio Sanatorie Edilizie
(Geom. Francesco Lo Giudice)



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____
L'Addetto

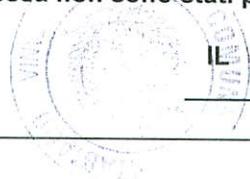
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal 07 al _____, con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal _____ al _____, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

li IL SEGRETARIO COMUNALE



LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ai sensi dell'art. 12, comma ~~1~~ - 2, della L.R. n. 44/91.
- (1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 03.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Handwritten signature]

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: _____
li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria